

Bilanz zum 31. Dezember 2023

WISTA Management GmbH
Berlin

	31.12.2023 EUR	31.12.2022 EUR	31.12.2023 EUR	31.12.2022 EUR
P A S S I V A				
A. ANLAGEVERMÖGEN				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
1. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	177.337,00	177.337,00	183.136,00	183.136,00
II. Sachanlagen				
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	141.490.972,26	148.699.997,26	148.699.997,26	148.699.997,26
2. Technische Anlagen und Maschinen	5.638.857,00	5.638.857,00	6.825.691,00	6.825.691,00
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	662.037,82	662.037,82	564.155,82	564.155,82
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	19.690.680,93	167.482.548,01	11.815.871,56	11.815.871,56
III. Finanzanlagen				
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	334.500,00	334.500,00	334.500,00	334.500,00
2. Beteiligungen	9.400,00	9.400,00	9.400,00	9.400,00
B. UMLAUFVERMÖGEN				
I. Vorräte				
1. Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	13.126.000,00	13.126.000,00	12.770.000,00	12.770.000,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	11.157.625,27	11.157.625,27	5.893.994,77	5.893.994,77
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	596.731,30	596.731,30	615.462,17	615.462,17
3. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	2.024.144,07	2.024.144,07	1.901.696,75	1.901.696,75
4. Forderungen gegen dem Land Berlin	3.979.881,70	3.979.881,70	2.367.636,08	2.367.636,08
5. Sonstige Vermögensgegenstände	215.420,80	215.420,80	286.569,37	286.569,37
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks				
	17.973.803,14	17.973.803,14	11.065.359,14	11.065.359,14
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN				
	47.981.261,85	47.981.261,85	43.174.549,00	43.174.549,00
	79.081.064,99	79.081.064,99	67.009.908,14	67.009.908,14
	563.087,05	563.087,05	45.796,56	45.796,56
	247.647.937,05	247.647.937,05	235.488.456,34	235.488.456,34
A. EIGENKAPITAL				
I. Gezeichnetes Kapital	11.776.000,00	11.776.000,00	11.776.000,00	11.776.000,00
II. Kapitalrücklage	51.435.425,97	51.435.425,97	43.935.425,97	43.935.425,97
III. Gewinnvortrag	41.402.747,40	41.402.747,40	38.413.165,79	38.413.165,79
IV. Jahresüberschuss	904.447,50	904.447,50	2.989.581,61	2.989.581,61
	105.518.620,87	105.518.620,87	97.114.173,37	97.114.173,37
	63.901.300,33	63.901.300,33	61.423.267,10	61.423.267,10
B. SONDERPOSTEN FÜR ZUSCHÜSSE UND ZULAGEN				
C. RÜCKSTELLUNGEN				
1. Steuerrückstellungen	19.902,64	19.902,64	312.600,00	312.600,00
2. Sonstige Rückstellungen	1.534.338,35	1.534.338,35	1.121.643,14	1.121.643,14
	1.554.240,99	1.554.240,99	1.434.243,14	1.434.243,14
D. VERBINDLICHKEITEN				
1. Verbindlichkeiten gegenüber dem Land Berlin aus Einbringungsvertrag (mit Rangrücktrittsvereinbarung)	57.489.873,11	57.489.873,11	57.671.622,11	57.671.622,11
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.735.681,92	1.735.681,92	2.188.297,50	2.188.297,50
3. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	12.526.230,98	12.526.230,98	9.938.649,15	9.938.649,15
4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.315.261,08	2.315.261,08	1.510.815,93	1.510.815,93
5. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	1.415.346,12	1.415.346,12	3.060.995,95	3.060.995,95
6. Verbindlichkeiten gegenüber dem Land Berlin	43.866,33	43.866,33	43.866,33	43.866,33
7. Sonstige Verbindlichkeiten	1.066.811,61	1.066.811,61	1.047.460,25	1.047.460,25
- davon aus Steuern: EUR 520.674,16 (Vorjahr: EUR 518.286,67)				
	76.593.071,15	76.593.071,15	75.461.707,42	75.461.707,42
	80.703,71	80.703,71	55.065,51	55.065,51
E. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN				